



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.09.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 8159

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42133/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3901/5	POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA BR. 4B I DVORIŠTE DONJE VRAPČE POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA BR. 4B DVORIŠTE			417 145 272	
		UKUPNO:			417	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1088/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dvosobni stan oznake C-P-A u prizemlju stambene građevine oznake C, u ulici Vrapče Donje 4b, koji se sastoji od ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe i kupaonice, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-3 u dvorištu, sveukupne netto korisne površine 40,22 m2. LEDINŠČAK IVOR, OIB: 23659210677, BREZDANIČKA BR. 11, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dvosobni stan oznake C-P-B u prizemlju stambene građevine oznake C, u ulici Vrapče Donje 4b, koji se sastoji od ulaznog prostora, radne kuhinje i blagovanja, dnevnog boravka, 1 sobe, kupaonice i izbe, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-2 u dvorištu i vrtom oznake V-2 ispred stana, sveukupne netto korisne površine 45,75 m2. MATICA HRVOJE, OIB: 13837160441, LJUBIJSKA BR. 36 A, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dvosobni stan oznake C-P-C u prizemlju stambene građevine oznake C, u ulici Vrapče Donje 4b, koji se sastoji od ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaonice i izbe, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-1 u dvorištu i vrtom oznake V-1 ispred stana, sveukupne netto korisne površine 47,25 m2. BLOK GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR. 17, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-30944/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1937/18 14.06.2019, nad stečajnom masom iza Blok grad d.o.o. (OIB: 34302151683)	na 3 (1.1)
4.	Suvlasnički dio: 1312/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. dvosobni stan oznake C-1-A na I. katu stambene građevine oznake C, u ulici Vrapče Donje 4b, koji se sastoji od ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaonice i balkona, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-4 u dvorištu, sveukupne netto korisne površine 48,49 m2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
KURIDŽA MILICA, OIB: 17206271860, ZAGREB, VRAPČE DONJE BR.4B		
5. Suvlasnički dio: 1211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. dvosobni stan oznake C-1-B na I. katu stambene građevine oznake C, u ulici Vrapče Donje 4b, koji se sastoji od ulaznog prostora, radne kuhinje i blagovanja, dnevnog boravka 1 sobe, kupaoalice, izbe i loggie, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-7 na parceli, sveukupne netto korisne površine 44,78 m2.		
MARŠANIĆ MARINA, OIB: 95918986004, ZAGREB, DONJE VRAPČE 4 B		
6. Suvlasnički dio: 1109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
1. dvosobni stan oznake C-1-C na I. katu stambene građevine oznake C, u ulici Vrapče Donje 4b, koji se sastoji od ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaoalice, izbe i loogie, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 na parceli, sveukupne netto korisne površine 41,00 m2		
PINTARIĆ IVKA, OIB: 73687788128, I.B.MAŽURANIĆ 82A, ZAGREB		
7. Suvlasnički dio: 1613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. trosobni stan oznake C-2-A u potkrovlju stambene građevine oznake C, u ulici Vrapče Donje 4b, koji se sastoji od ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 2 sobe, kupaoalice i 2 terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-5 u dvorištu, sveukupne netto korisne površine 59,64 m2.		
1/2 JUHAR STJEPAN, OIB: 59988850290, DONJE VRAPČE BR. 6, ZAGREB		
1/2 JUHAR JOSIPA, OIB: 73509211537, DONJE VRAPČE BR. 6, ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 1151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
1. dvosobni stan oznake C-2-B u potkrovlju stambene građevine oznake C, u ulici Vrapče Donje 4b, koji se sastoji od ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaoalice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 na parceli, sveukupne netto korisne površine 42,57 m2.		
ILIĆ MARKO, OIB: 99161675369, ZAGREB, IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ BR. 54		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 5 (1211/10000)			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-56236/09	25.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 01. studenog 2009. godine, broj: 3217945844, javnobilježnički solemniziranog posl.br.OV-16101/09. uknjižuje se založno pravo za iznos od 25.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 7,50 % u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarne kamate po stopi jednako redovnoj kamati, po dospijecu po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno, po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB			
3. Na suvlasnički dio: 8 (1151/10000)			
3.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-42479/11		
Temeljem Ugovora o stjecanju prava doživotnog plodouživanja od 18.srpnja 2011. uknjižuje se pravo plodouživanja za korist: ILIĆ JADRANKA, OIB: 45816664582, IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ 54, ZAGREB			
5. Na suvlasnički dio: 1 (1088/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-19952/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ:9023194427 (JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-5820/2019) OD 15.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.000,00 EUR (slovima:četrdesetčetiritisućeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, te prema svim uvjetima iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	44.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2019.